

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n lainan rahoittajan sekä takaus- ja velkakirjaehtojen hyväksyminen**  
**TRE:557/02.04.04/2023**

**Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Mia Helin, puh. 040 570 4065, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan 1. varahenkilö, rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n 20 milj. euron lainan rahoittajaksi hyväksytään Kuntarahoitus Oyj ja liitteiden mukaiset 12.5.2023 konsernijohtajan hyväksymät takausasiakirjat allekirjoitetaan.

**Perustelut**

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan 1. varahenkilö, rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti:

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy rakentaa Tampereen Sulkavuoreen seudullista jätevedenpuhdistamoa, jonka käyttöönotto alkaa vuonna 2025. Keskuspuhdistamo on Kangasalan, Lempäälän, Pirkkalan, Tampereen, Vesilahden ja Ylöjärven yhteishanke, joka turvaa jätevesien seudullisen käsittelyn pitkälle tulevaisuuteen ja vastaa kiristyviin lupaehtoihin. Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n omistus on seuraava: Tampereen kaupunki 71,2 prosenttia, Ylöjärven Vesi Oy 8,53 prosenttia, Kangasalan kaupunki 7,65 prosenttia, Lempäälän kunta 7,11 prosenttia, Pirkkalan kunta 5,05 prosenttia ja Vesilahden kunta 0,46 prosenttia.

Tampereen kaupunginvaltuusto on päättänyt 23.4.2018 § 76 omavelkaisen takauksen myöntämisestä Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n lainoille (TRE:2119/02.04.04/2018). Päätöksellä Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n puolesta sitoudutaan omavelkaiseen takaukseen enintään 310,0 milj. euron lainan takaisin maksamisesta korkoineen ja muine lainaehtoineen enintään 30 vuoden laina-ajaksi.

Edellä mainitulla Tampereen kaupunginvaltuuston takauspäätöksellä on päätöksen perusteluosakin huomioiden tarkoitettu taattavan hankkeen kokonaisrahoituksen koostuvan erillisistä ja vaiheittaisista eristä kilpailutuksien jälkeen, joiden toteutumisen jälkeen kukin yksittäinen samaan hankkeeseen kohdistuva velkakirjarahoituksen lainaerä nostetaan erillistä velkakirjaa vastaan ja että nämä erilliset saman hankkeen lainaeriä koskevat velkakirjarahoitukset muodostavat yhdessä takauspäätöksen tarkoittaman ja mukaisen enintään 310,0 milj. euron suuruisen Tampereen kaupungin takauspäätöksellään takaaman lainan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Selvyiden vuoksi vahvistetaan, että Tampereen kaupunginvaltuuston takauspäätöksessä viittauksella ”enintään 30 vuoden laina-ajaksi” tarkoitetaan taattavan velkakirjan tai velkakirjojen eräpäivää, joka voi olla enintään 30 vuotta velkakirjan allekirjoituspäivästä. Selvyiden vuoksi edelleen vahvistetaan, että takauspäätöksellä ei siten ole tarkoitettu takaajan vastuun ajallista rajoittamista eikä sitä, että takaussitoumuksen /takaussitoumusten antaminen taattavasta velkakirjasta/velkakirjoista tulisi antaa ja toimeenpanna voimassaololtaan määrätyksi ajaksi. Näin ollen konsernijohtaja vahvistaa velkakirjasta/velkakirjoista annettujen takaussitoumuksen/takaussitoumusten olevan ja annetut toistaiseksi voimassa olevina ja velvoittavan Tampereen kaupunkia täysimääräisesti annettuina takaussitoumuksena/takaussitoumuksina ehtojensa mukaisesti.

Takauksen vakuudeksi Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy on pantannut kaupungille 310,0 milj. euron edestä yrityksen irtaimeen omaisuuteen kohdistuvia yrityskiinnityksiä. Kaupunki sitoutuu jakamaan vakuuden muiden takaajien kanssa omistus- ja takaussuhteiden mukaisesti. Valtuuston päätöksen mukaisesti takauksesta peritään vuotuinen 0,3 prosentin suuruinen takausprovisio. Valtuusto on päätöksessään valtuuttanut konsernijohtajan hyväksymään lainan rahoittajan ja velkakirjan.

Tampereen kaupunki on ennen takaussitoumuksen antamista asianmukaisesti ja oikeudellisesti pätevästi toimeenpannut ja vastaanottanut Tampereen kaupunginvaltuuston takauspäätöksellä annettavaksi edellytetyt vastavakuuksia koskevat panttaussitoumukset ja takaussitoumukset ja vastaanottanut vastavakuudet. Vastavakuudet on asianmukaisesti jaettu mahdollisten muiden takaajien kanssa siten kuin takauspäätöksessä on edellytetty.

Keskuspuhdistamon rakentaminen aloitettiin vuonna 2018. Hankekokonaisuuteen kuuluu jätevedenpuhdistamo Sulkavuorella, siirtoviemärit ja kaksi pumppaamo. Valtuuston päätöksessä mainitaan, että hankkeen rakennusurakat alkavat huhtikuussa 2019 jatkuen aina 2023 vuoden loppuun asti. Hankkeen kokonaisaikataulu on valtuuston päätöksen jälkeen siirtynyt eteenpäin.

Hankkeen kokonaisrahoitustarpeesta on nostettu tällä hetkellä ennen nyt nostettavaa erää 190 milj. euroa. Vuoden 2023 aikana uusien rahoitusten nostotarve on tämän hetken arvion mukaan vielä nyt nostettavan erän jälkeen noin 20 milj. euroa.

Konsernijohtajan päätöksessä 12.5.2023 Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n lainan rahoittajan sekä takaus- ja velkakirjaehtojen hyväksyminen (TRE:557/02.04.04/2023) todetaan, että yhtiö tulee kilpailuttamaan vuoden 2023 myöhemmät lainaerät, ja, että mikäli rahoittaja tai laina- tai takausehdot muuttuvat, lainan rahoittaja ja takaus- ja velkakirjaehdot hyväksytään uudella päätöksellä. Lainaerän rahoittaja on Kuntarahoitus Oyj, jonka takaus- ja velkakirjaehdot eivät ole

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

muuttuneet aiemmin 12.5.2023 päätöksellä hyväksytyistä ja näin ollen ne on jo hyväksytty kaupunkia sitoviksi. Takaus- ja velkakirjaehdot ovat kuitenkin selvyuden vuoksi päätöksen liitteenä. Lisäksi selvyuden vuoksi todetaan, että taattujen velkakirjojen yhteenlaskettu lainamäärä ei ylitä Tampereen kaupunginvaltuuston 23.4.2018 § 76 lainvoimaisen takauspäätöksen mukaista taattavan lainan enimmäislainamäärää eikä yksittäisten taattujen velkakirjojen laina-aika ylitä takauspäätöksen sallimaa enimmäislaina-aikaa.

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n hallitus on hyväksynyt kokouksessaan 25.5.2023 Kuntarahoitus Oyj:n tarjouksen 20 milj. euron lainasta 30 vuoden laina-ajalle. Hallituksen päätösote ja tarjousasiakirja ovat salassa pidettäviä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24.1 §:n 20-kohdan perusteella.

Hallintosäännön 36 § 10)-kohdan mukaan konsernijohtaja päättää talousarviolainojen ottamisesta ja ennenaikaisesta takaisinmaksusta sekä velkakirjojen ja lainaehtojen hyväksymisestä ja muuttamisesta ja 36 § 14)-kohdan mukaan konsernijohtaja päättää kaupungin varoista myönnettävien avustusten ja lainojen maksattamisesta sekä avustusten maksamisen keskeyttämisestä ja takaisinperinnästä sekä avustus-, takaus- ja lainaehtojen ja velkakirjojen hyväksymisestä sekä vähäisten kaupungin toimintaan liittyvien vakuuksien antamisesta.

#### **Tiedoksi**

Saara Unnanlahti, Arto Vuojolainen, Sanna Kareinen, Jukka Männikkö,  
Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy/Timo Heinonen

Liitteet:

- 1 Takaajalta edellytettävät tiedot luottoon liittyen, 10072023
- 2 Luoton yleiset ehdot
- 3 Velkakirja, blanco
- 4 Takaussitoumus, blanco
- 5 Laina-asiakirja, Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy, yhtiölaina takausvakuudella, 10072023

#### **Allekirjoitus**

Konsernijohtaja Juha Yli-Rajala

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös asetetaan nähtäville 27.6.2023 Tampereen kaupungin verkkosivulle [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Ote päätöksestä on lähetetty 22.6.2023 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti

**Tampere**  
Konsernijohtaja

**Ote viranhaltijapäätöksestä**  
20.06.2023

4 (5)  
**§ 112**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Tampere  
22.06.2023

Mia Helin  
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Muutoksenhakukielto**

§ 112

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)